



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-63/2023

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, Булевар Михајла Пупина 165в, МБ 07737068, ПИБ 100001931 коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Раде Балаћ**, Сот, ул. ФРУШКОГОРСКА бр. 030, ЈМБГ 1503999890062, **Милан Балаћ**, Сот, ул. ДУНАВСКА бр. 038, ЈМБГ 1308003890064, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 14.11.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника а на којима су извршни дужници сувласници сваки у по 1/2 идеалних делова и то:

- парц.бр. 146 од 414м2, Фрушкогорска,
- парц.бр. 146 Фрушкогорска 32, Породична стамбена зграда од 62м2, Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта,
- парц.бр. 146 Фрушкогорска, Зграда пољопривреде од 25м2, Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта,
- парц.бр. 146 Фрушкогорска, зграда пољопривреде од 12м2, Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта,
- парц.бр. 147 од 2051м2, Фрушкогорска

уписано у Листу непокретности број 1051 КО Сот.

Увидом на терену породична стамбена зграда објекат 1 је дограђен у површини од 19,5м2. Објекат бр. 3 површине 12м2, није идентификован на терену. На парц.бр. 146 и 147 КО Сот постоје изграђени помоћни објекти од сипорекс блокова у лошем трошном стању и пушница, који не утичу на тржишну вредност.

Процењене вредности у укупном износу од **1.933.635,00** динара у девизној противвредности од 16.500,00 Еура (1. Еуро = 117,19 динара), на дан процене 13.09.2023.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 06.09.2019
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА

Датум уписа: 26.07.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ број: 952-02-13-078-19050/2023, а на основу ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ у СТАРОЈ ПАЗОВИ број ИИВ-63/2023 од 24.07.2023.године, уписана је ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА одређеног РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ШИДУ посл.бр.ИИВ-18/2023 од 31.03.2023.године, ради наплате новчаног потраживања ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, МБ 07737068, и то тако што ће се извршење спровести ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА, РАДЕ БАЛАЋ, СОТ ЈМБГ 1503999890062, и МИЛАН БАЛАЋ, СОТ ЈМБГ 1308003890064, уписаних као сувласника у по 1/2 дела непокретности

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 14.12.2023. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.ИВ 63/23, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина